

Financial Software Systems

ImmoNexus

Das exklusive Immobilienportal

Leistungsbeschreibung

Stand: Mai 2012

Professionelle Lösungen für
Ihr Immobilienunternehmen



Inhaltsverzeichnis

ImmoNexus.....	3
Die Vision	3
Die Philosophie.....	3
Das unterscheidet ImmoNexus von anderen Immobilienportalen am Markt	5
Die weiteren kostenfreien Dienstleistungen	5
Die Funktionalitäten.....	6
Immobilienangebote.....	6
Immobilienangebote	6
Ihre Firmenpräsentation	6
Online-Rechner	6
Ihr Unternehmen im Anbieterbereich.....	7
Kontaktmanagement mit Merkliste und Suchprofilen.....	7
SmartAgent, die intelligente Suchmaschine	7
Verlinkung auf Ihre eventuell schon vorhandene eigene Homepage.....	7
Informationen zur Anmeldung	8
NexusAgent, die Immobilienmakler-Software.....	9
Kontaktieren Sie uns	10

ImmoNexus

ImmoNexus ist das exklusive Immobilienportal für alle Anbieter und Nachfragende, deren erklärtes Ziel es ist, ihre Wunschimmobilie auf direktem Weg zu finden bzw. ihre angebotenen Objekte so effektiv wie möglich an den geeigneten Interessenten zu vermitteln.

- ImmoNexus zeichnet sich durch ansprechendes und funktionales Design aus und verzichtet bewusst auf die Darbietung störender und ablenkender Zusatzdienste.
- ImmoNexus ist klar und übersichtlich strukturiert und für den Endanwender sowie für den Immobilienanbieter unkompliziert und bequem zu bedienen.
- Der Schwerpunkt von ImmoNexus liegt ausschließlich in der schnellen und zielbewussten Immobilienvermittlung – und dies vollkommen kostenfrei!

Die Vision

Stellen Sie sich vor...

... es gibt eine gleichwertige Alternative zu den derzeit markt- und preisbeherrschenden Immobilienportalen!

Stellen Sie sich vor...

... dass Sie die Möglichkeit haben, Ihre Angebote auf einer professionellen Plattform zu veröffentlichen, ohne dass durch hierfür entstehende Kosten Ihr wirtschaftlicher Handlungsspielraum eingeschränkt wird!

Die Philosophie

Wir gehen mit unseren Dienstleistungen rund um den Immobilienvertrieb andere Wege!

- Wir handeln nicht aus primär kommerziellen Gesichtspunkten, sondern betrachten - im Gegensatz zu vielen unserer durchweg gewinnmaximierend agierenden Mitbewerber - unsere Kunden als Partner, nicht als Mittel zum Zweck!
- Wir bieten beste Dienstleistung zu fairen Konditionen an. Nicht nur, dass wir das Immobilienportal ImmoNexus mit all seinen Funktionalitäten kostenfrei zur Verfügung stellen, auch unsere weiteren Dienstleistungen rund um den Immobilienvertrieb zeugen von diesem Grundsatz!

ImmoNexus wurde aus der Idee heraus geboren, den Immobilienanbietern Alternativen zu den seit Jahren markt- und preisbeherrschenden Portalanbietern zu ermöglichen!

Denn:

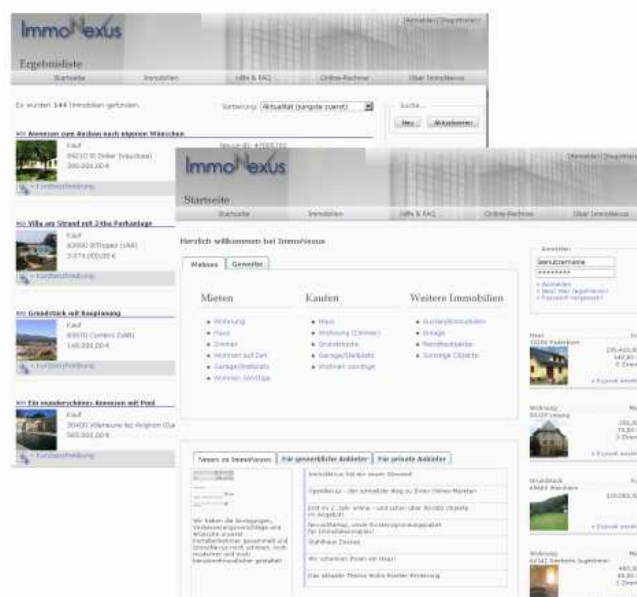
Was wird nun passieren, wenn die Mehrzahl der Immobilienmakler in ImmoNexus inseriert?
Die Augen der Immobiliensuchenden, also Ihrer Kunden, werden sich auf ImmoNexus richten! Die Abhängigkeit von dem unerfreulichen Geschäftsgebaren so mancher Mitbewerber hat ein Ende!

Wir möchten uns als Anlaufstelle für alle Belange rund um den Immobilienvertrieb etablieren.
Gehen Sie diesen Weg mit uns - nicht nur zu Ihrem eigenen Vorteil, auch zum Vorteil der ganzen Immobilienbranche!

Mit unserer Philosophie streben wir eine langfristige und nachhaltig stabile Marktposition an, deren Fundament ein partnerschaftliches Miteinander mit unseren Kunden ist.

In diesem Sinne freuen wir uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und das gemeinsame Erreichen dieses Ziels.

In der Finanzdienstleistungsbranche kennt und schätzt man seit vielen Jahren unsere beständige, absolut uneingeschränkte Kundenorientierung!



Das unterscheidet ImmoNexus von anderen Immobilienportalen am Markt

- **Keine vertraglichen Verpflichtungen!**

Keine Vertragslaufzeiten: Sie können die Nutzung von ImmoNexus ohne finanzielle Verpflichtungen zu jedem Zeitpunkt beenden, unterbrechen oder wieder aufnehmen!

- **Keine Einrichtungsgebühren, Abonnements oder Mitgliedsbeiträge!**

Nutzen Sie ImmoNexus mit allen Funktionalitäten und zahlen Sie – nichts!

- **Mit ImmoNexus findet man Sie: den Anbieter!**

Der Name Ihres Unternehmens kann in unser Anbieterverzeichnis mit aufgenommen werden!

- **Mit ImmoNexus finden Sie: den idealen Kunden!**

Durch eine differenzierte Analyse der Anfragen Ihrer Interessenten wird durch die intelligenten Suchrobots von ImmoNexus ein Profil erstellt, das einen Rückschluss über die Präferenzen der Interessenten ermöglicht.

Als Ergebnis dieser Analyse wird eine Priorisierung der Offerten erreicht, in der sich die individuellen Vorlieben Ihrer Interessenten widerspiegeln.

Die weiteren kostenfreien Dienstleistungen

Als weiterer Service stehen in ImmoNexus die folgenden kostenfreien Dienstleistungen zur Verfügung:



- **NexusInsite light**, die Immobilienpräsentation für Ihre eigene Web-Site. Wir schenken Ihnen Ihre eigene Immobilienpräsentation! Mit NexusInsite *light* richten Sie sich innerhalb Ihres eigenen Internetauftrittes eine kostenfreie Immobilienpräsentation ein!

- **NexusInsite Galerie**, Ihre eigene Top-Ten für Ihre Web-Site. Stellen Sie aus Ihrem ImmoNexus Angebot bis zu 10 Top-Objekte zusammen und präsentieren Sie diese kostenlos auf Ihrer eigenen Homepage!



- Immobiliengesuche aufgeben
- Erstellung einer eigenen Firmenpräsentation in ImmoNexus
- Nutzung der Online-Rechner
- Aufnahme Ihres Unternehmens in den Anbieterbereich
- Kontaktmanagement mit Merkliste und Suchprofilen (inkl. smartAgent-Technologie zur effizienteren Immobilienvermittlung!)
- Verlinkung auf Ihre eventuell schon vorhandene eigene Homepage

Die Funktionalitäten

Immobilienangebote

Präsentieren Sie Ihr Immobilienangebot klar und übersichtlich mit einer unbegrenzten Anzahl von Bildern im Online-Exposé. Bereits in der Objektübersicht wird Ihr Firmenlogo augenfällig platziert.

Immobilienangebote

Auch die Veröffentlichung von Gesuchen ist kostenfrei. Innerhalb eines Gesuches kann Ihr Firmenlogo integriert werden und so die Aufmerksamkeit auf Ihre Anzeige lenken.

Ihre Firmenpräsentation

Die Firmenpräsentation – Ihre Homepage auf den Seiten von ImmoNexus!

Stellen Sie sich und Ihr Unternehmen, Ihre Philosophie und Ihre bewährte Arbeitsweise Ihren Interessenten im Internet vor! Von Ihrer ImmoNexus-Firmenpräsentation aus kann auf Ihre eventuell schon vorhandene eigene Web-Site verlinkt werden.

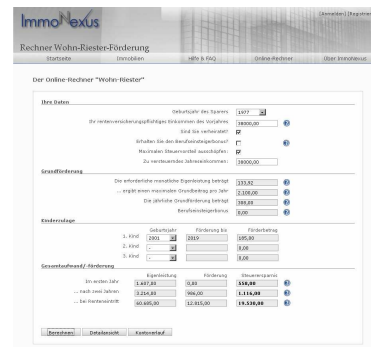
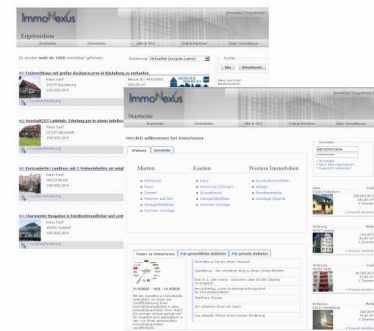
Ferner hat der Nutzer die Möglichkeit, von hier aus auf alle Ihre in ImmoNexus präsentierten Objekte sowie Ihre Immobiliengesuche zuzugreifen und sich so über Ihr weiteres Angebot zu informieren.

Online-Rechner

Mit den Rechner-Modulen von ImmoNexus bieten wir sowohl den professionellen Immobilienanbietern und deren Interessenten als auch den privaten Nutzern eine zusätzliche, kostenfreie Dienstleistung an!

In ImmoNexus stellen wir folgende Online-Rechner zur Verfügung:

- Baufinanzierungsrechner
- Online-Rechner „Wohn-Riester-Förderung“

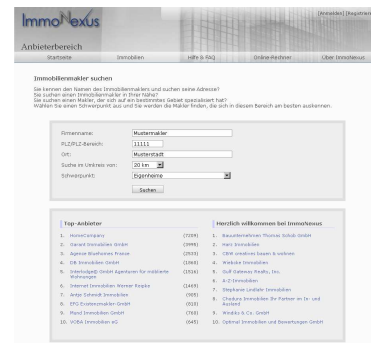


Diese und viele weitere Rechner haben wir als führender deutschen Anbieter von Bauspar- und Finanzierungsberatungssoftware seit Jahren bei renommierten deutschen Banken, Bausparkassen und Versicherungen im praktischen Einsatz!

Ihr Unternehmen im Anbieterbereich

Ihr Unternehmen ist spezialisiert auf die Vermittlung von Eigenheimen, Wohnungen oder Grundstücken? Sie vermitteln hauptsächlich Büroflächen oder Gewerbeimmobilien?

Lassen Sie sich mit Ihrem speziellen Fachgebiet in die Anbieterliste von ImmoNexus aufnehmen, und der Interessent findet Sie – garantiert!



Kontaktmanagement mit Merkliste und Suchprofilen

Wir stellen Ihnen als weiteren - ebenfalls kostenfreien! - Service zur Erreichung einer stärkeren Kundenbindung die Kontaktmanagementmodule von ImmoNexus zur Verfügung.

Der Immobiliensuchende kann zum einen die Annehmlichkeit einer Merkliste nutzen, die es ihm ermöglicht, die ihn ansprechenden Objekte in einer persönlichen Wiedervorlage zu notieren und somit auf einfache Art und Weise im Auge zu behalten. Gleichzeitig hat er die Möglichkeit, eigene Suchprofile zu erstellen und bei Bedarf aufzurufen und diese zu einer spezifischen Suche zu verwenden.

Direkt aus der Objektbeschreibung, der Merkliste und den Suchprofilen heraus können automatisch Anfragen von Interessenten zu einem bestimmten Objekt an den Anbieter weitergeleitet werden.

Dieses Kontaktmanagement funktioniert auch umgekehrt: Bei der Veröffentlichung neuer Objekte können diejenigen Interessenten automatisiert benachrichtigt werden, welche aufgrund des eingerichteten Suchprofils ein potentiell Interesse signalisiert haben!

SmartAgent, die intelligente Suchmaschine

Die Suchfunktionen von ImmoNexus gehen weit über das übliche Maß hinaus! Durch eine differenzierte Analyse der Anfragen Ihrer Interessenten wird durch den intelligenten smart-Agent von ImmoNexus ein Profil erstellt, das einen Rückschluss über deren Präferenzen ermöglicht. Als Ergebnis dieser Analyse wird eine Priorisierung der Offerten erreicht, in der sich die individuellen Vorlieben Ihrer Interessenten widerspiegeln.

Verlinkung auf Ihre eventuell schon vorhandene eigene Homepage

Wo und auf welche Weise auch immer Sie Ihr Unternehmen im Internet präsentieren, von ImmoNexus aus wird man Sie und Ihre Angebote finden! Ob aus den Exposés Ihrer angebotenen Objekte, aus Ihrem Eintrag im Anbieterverzeichnis oder aus Ihrer ImmoNexus-Firmenpräsentation heraus - verlinken Sie auf Ihre eigene Web-Site!

Informationen zur Anmeldung

Damit Sie das umfangreiche Dienstleistungsangebot von ImmoNexus nutzen können, melden Sie sich kostenfrei und unverbindlich mit Ihren Daten an.

Nach der Registrierung erhalten Sie per E-Mail eine Bestätigung Ihrer Anmeldung, sowie Ihre Zugangsdaten zu Ihrem persönlichen Administrationsbereich in ImmoNexus.

Nach Aktivierung Ihres Benutzerkontos haben Sie jederzeit die Möglichkeit, sich in Ihren individuellen Administrationsbereich einzuloggen.

Von Ihrem persönlichen Administrationsbereich aus haben Sie die Kontrolle über alle von Ihnen genutzten Dienstleistungen von ImmoNexus:

- **Einstellung und Aktualisierung Ihrer Objektangebote und -gesuche**

Selbstverständlich unterstützt ImmoNexus den OpenImmo-Standard, so dass sowohl aus jedem gängigen Immobilienmaklerprogramm, als auch aus unserer Immobilienmaklersoftware NexusAgent heraus, ausgewählte Objekte in ImmoNexus eingestellt werden können.

Natürlich besteht auch die Möglichkeit, ihr Immobilienangebot direkt online einzugeben.

- **Umfangreiche Statistikfunktionen**

Die in ImmoNexus zur Verfügung stehenden Statistikfunktionen verschaffen Ihnen einen Überblick über die tatsächlichen Aufrufe Ihrer Anzeigen und Gesuche, sowie die Anzahl der erhaltenen Kontakte und geben Ihnen so genauestens Aufschluss über die Resonanz auf jedes einzelne Ihrer Angebote.

- **Einsichtnahme in das Vorgangsprotokoll**

Über das Vorgangsprotokoll haben Sie jederzeit den Überblick über die von Ihnen bzw. Ihren Mitarbeitern vorgenommenen Aktivitäten in ImmoNexus. Jegliche Aktivität innerhalb des Administrationsbereiches wird zu Ihrer Sicherheit für Sie protokolliert.

- **Erstellung Ihrer Firmenpräsentation**

Erweitern Sie Ihre Firmenpräsentation in ImmoNexus oder halten Sie diese auf dem aktuellen Stand. Lassen Sie Ihr Unternehmen als Suchkriterium in unsere Objektsuchmaschine aufnehmen. Nutzen Sie den Anbieterbereich und präsentieren Sie auch hier Ihr Unternehmen mit all seiner Kompetenz!

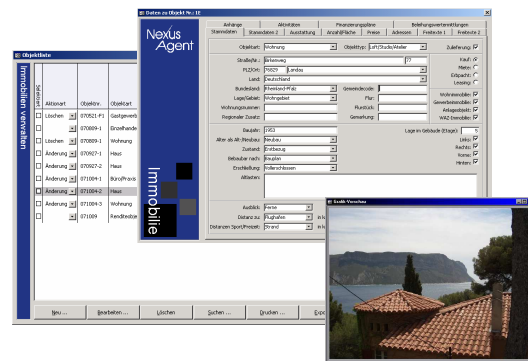
- **Nutzung weiterer kostenloser Tools und Extras**

Integrieren Sie Ihre eigenen Top-Objekte mit ImmoNexus kostenfrei auf Ihre eigene Web-Site, laden Sie eines unserer Bastelhäuser herunter oder testen Sie in aller Ruhe die Immobilienmakler-Software NexusAgent. Diese und weitere Extras finden Sie in Ihrem Administrationsbereich!

NexusAgent, die Immobilienmakler-Software

Die Immobilienmakler-Software mit allen Funktionalitäten zu Verwaltung, Vertriebssteuerung und Controlling!

- Einzigartig preisgünstig: ab € 99,- p. a.!
- Unbegrenzte Anzahl an Objekt- und Adressdatensätzen!
- Unbegrenzte Anzahl an Portalschnittstellen!
- Alle Updates kostenfrei!
- Kostenfreier Support!
- Kostenfreie Mietpreis- und Chancenrechner!
- Kostenfreie Testversion!
- Inzahlungnahme Ihrer alten Software!



Weitere Informationen und die kostenfreie Testversion erhalten Sie unter www.nexusagent.de

Kontaktieren Sie uns

Neugierig?

Falls Sie mehr über uns oder über ImmoNexus erfahren möchten, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Team der Awacs Financial Software Systems



Awacs GmbH
Raiffeisenstraße 25
67454 Haßloch

Tel. 06324 - 873 762-0
Fax 06324 - 873 862 8

info@immonexus.de

www.immonexus.de
www.awacs.de